37047

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

IN-UP11179854351742Y

Signature ....
ACC Name MAHESH KUMAR
ACC Code : UPECOLUP14016004
ACC Address TEHSIL, DADRI
LIC 70/2021 Tehsil Dadri (G.B.Nagar)

Certificate No.	:	IN-UP11179854351742Y
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2026 05:06 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14016004/ GAUTAMBUDDH NAGAR 1/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1401600415162421068593Y
Purchased by	:	THE GLOBAL SCHOOL
Description of Document	:	Article 35 Lease - Registerable
Property Description	:	KHASRA NO- 365, VILL- NANGLA CHAMRU TEHSIL DADRI G.B. NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	GLOBAL EDUCATION TRUST
Second Party	:	THE GLOBAL SCHOOL
Stamp Duty Paid By	:	THE GLOBAL SCHOOL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,500 (One Thousand Five Hundred only)

Yagydutt Sharma
Advocate
Reg No- 04823/14
Shop No.-2 B Block
Tehsil Dadri (G.B.Nagar)

सत्यमेव जयते

E-STAMP LOCKED

₹1,500

IN-UP11179854351742Y

Please write or type below this line

For GLOBAL EDUCATION TRUST
Trustee

प्रबन्धक

Manager
The Global School
Vill. Nangla Chamru Dadri
(G.B. Nagar)

PF 0033950962

Statutory Alert:

(1) No amount other than the value printed on the e-Stamp is payable in any form for the purchase of e-Stamp. (2) If the above information/declaration is found to be false or incorrect, I shall be personally responsible for the same. (3) The authority before whom the deed is presented shall ensure that the e-stamp is being used only for the purpose and in the name for which it was purchased. (4) The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using 'E-Stamping' Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid.

लीज डीड / किरायानामा

औसत वार्षिक किराया –12000/रू0

अवधि – 04–08–2026 से 03–08–2051 तक स्टाम्प –1500/–रूपये

ग्लोबल एजुकेशन टस्ट 32ए नालिज पार्क ग्रेटर नौएडा द्वारा टस्टी विनोद सिंह पुत्र श्री निरंजन सिंह निवासी फलैट न0 18081 एटीएस ग्रीन परादिसो सेकटर चाई–4 ग्रेटर नोएडा कासना गौतमबुद्धनगर – प्रथम पक्ष । आधार कार्ड सं0

दा ग्लोबल स्कूल द्वारा प्रबन्धक श्रीमति अर्चना सिंह पत्नी श्री विनोद सिंह निवासी फलैट न0 18081 एटीएस ग्रीन परादिसो सेकटर चाई–4 ग्रेटर नोएडा कासना गौतमबुद्धनगर । – द्वितीय पक्ष 8932 2124 8470

विदित हो कि भूमि स्थित ग्राम नंगला चमरू परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर मे खसरा न0 365 मे रकबा 0.5180 है0 /वर्गमीटर भूमि को किरायेनामा मे किराये पर दिया है।) जिसमे 30 कमरे लेटिन बाथरूम बने है तथा प्ले ग्राउन्ड है। फरीक दोयम को किराये पर दी है जिसका हम फरीक अव्वल पूर्ण रूप से मालिक काविज हूँ। हम फरीक अव्वल की उक्त सम्पत्ति आज दिन तक हर प्रकार के कर्जा सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है किस अन्य स्थान पर आड रहन बय हिबय माहदाबय बैक लौन स्थान पर आड रहन बय हिबय माहदाबय बैक लौन जमानत आदि में ग्रस्त नही है

For GLOBAL EDUCATION TRUST
Trustee

प्रबन्धक
Manager
The Global School
Vill. Nangla Chamru Dadri
(G.B. Nagar)

अतः हम फरीक अव्वल ने अपनी समस्त भाुद्ध वुद्धि से अपनी उपरोक्त सम्पत्ति को फरीक दोयम को 04/08/2026 से 03/08/2051 तक अर्थात 25 वर्ष के लिए अंकन 1000/–रू0 प्रति माह की दर से किराये पर देनी तय कर दी है। निम्न शर्तो की पाबन्दी हम फरीकेन व हमारे वारिसान पर रहेगी :–

1 . यह कि तयशुदा सम्पत्ति का किराया द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को प्रतिमाह अग्रिम रूप से अदा करेगा।

2. यह कि द्वितीय पक्ष प्रत्येक महीने की 01से 10 तारीख के बीच में प्रथम पक्ष को किराया नकद या चैक द्वारा अदा करने का हकदार रहेगा और द्वितीय पक्ष समय पर किराया अदा नही करता है तो प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से सम्पत्ति को खाली कराने का अधिकार होगा।

3 यह कि तयशुदा सम्पत्ति पर द्वितीय पक्ष अपनी सुविधानुसार अपने प्रयोग मे लाने का हकदार होगा जिसमे मुझ प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।

4. यह कि तयशुदा सम्पत्ति की बावत बिजली व पानी इत्यादि के बिल की जिम्मेदारी स्वंय द्वितीय पक्ष कर रहेगी तथा बिल जमा करने के उपरान्त रसीद प्रथम पक्ष को दी जायेगी।

5. यह कि तयशुदा सम्पत्ति मे द्वितीय पक्ष को कोई भी ऐसा परिवर्तन करने का हक प्रथम पक्ष की सहमति से होगा जिसमे सम्पत्ति को कोई क्षति पहुचे।

For GLOBAL EDUCATION TRUST
Trustee

प्रबन्धक
Manager
The Global School
Vill. Naugla Chamru Dadri
(G.B. Nagar)

6. यह कि उक्त सम्पत्ति दिनांक 04/08/2026 से 03/08/2051 तक के लिए द्वितीय पक्ष के अधिपत्य मे रहेंगी।

7. यह कि दोनो पक्षो की आपसी सहमति से एक माह के नोटिस द्धारा किरायेदारी समाप्त की जा सकेगीं।

8. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति को किसी अन्य व्यकित को किराये पर नही देगा।

9. यह कि तयशुदा सम्पत्ति जो किराये पर दी हैं उसके पूरब दिशा मे शिबा गेसेज सर्विस पश्चिम में शिबा गेसेज सर्विस उत्तर में शिबा गेसेज सर्विस तथा दक्षिण दिशा मे जी0 टी0 रोड रास्ता है।

9. यह कि किरायेनामे की अवधि समाप्त हो जाने के पश्चात द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष को कब्जा देने का हकदार रहेगा। ओर यदि दोनो पक्ष भविष्य के लिए सहमत होगे तो नयी किरायेदारी के अनुसार नया किरायानामा तय किया जायेगां ।

प्रबन्धक

Manager
The Global School
Vill. Nangla Chamru Dadr
(G.B. Nagar)

For GLOBAL EDUCATION TRUST

Trustee

202600742045764

अतः यह किरायानामा विलेख बिना किसी जोर दबाब व बहकाव के अपनी समस्त भाुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा मे लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।

For GLOBAL EDUCATION TRUST

Trustee

Manager
The Global School
Vill. Nangla Chamru ~~Dadri~~
(G.B. Nagar)

गवाह :– अमित कुमार मिश्रा पुत्र श्री अमित प्रसाद मिश्रा निवासी मौ0 बागवालान टीचर्स कालौनी गगन विहार दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह शोर्य वर्धन सिंह पुत्र सतोष कुमार सिंह निवासी जोली पिहानी हरदोई उ0 प्र0।

दिनॉक 04/08/2026 ई0 मसौदाकर्ता यज्ञदत्त शर्मा एडवोकेट तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

Yagydutt Sharma
Advocate
Reg No. 04823/14,
Shop No.-2 B -Block
Tehsil Dadri (G.B Nagar)

आवेदन सं०: 202600742045764

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 35644 के पृष्ठ 291 से 310 तक क्रमांक 37047 पर दिनाँक 04/08/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास गौतम .
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर
04/08/2026